



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
НАЧАЛЬНИК ЛОБАНОВСКОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

26.03.2026

№299-2026-21-Р-1

**О создании постоянно
действующей комиссии
Лобановского территориального
управления по подготовке
объектов жилищно-
коммунального хозяйства к
эксплуатации в осенне-зимний
период**

В соответствии с Типовым положением о территориальном органе администрации Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденным Решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 15 декабря 2022 г. № 66 «О территориальных органах администрации Пермского муниципального округа Пермского края», постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 10 марта 2026 г. № 299-2026-01-05.С-108 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Пермского муниципального округа Пермского края к эксплуатации в отопительный период», в целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства Лобановского территориального управления к эксплуатации в осенне-зимний период:

1. Создать постоянно действующую комиссию Лобановского территориального управления администрации Пермского муниципального округа Пермского края по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к эксплуатации в осенне-зимний период.
2. Утвердить прилагаемый состав постоянно действующей комиссии Лобановского территориального управления администрации Пермского муниципального округа Пермского края по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к эксплуатации в осенне-зимний период.
3. Утвердить прилагаемое положение о постоянно действующей комиссии Лобановского территориального управления администрации Пермского



муниципального округа Пермского края по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к эксплуатации в осенне-зимний период.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

Начальник Лобановского
территориального управления



А.В. Зыков



УТВЕРЖДЕН
распоряжением
начальника Лобановского
территориального управления

Состав
постоянно действующей комиссии
Лобановского территориального управления
администрации Пермского муниципального округа
Пермского края по подготовке объектов
жилищно-коммунального хозяйства
к эксплуатации в осенне-зимний период

Председатель:

-Зыков А.В.

Начальник Лобановского территориального
управления

Заместитель председателя:

-Бородкин А.О.

Директор МКУ «Управление инфраструктурой
и благоустройством Лобановского
территориального органа»

Члены комиссии:

-Щипицын А.Ю.

Заместитель директора МКУ «Управление
инфраструктурой и благоустройством
Лобановского территориального органа»

Секретарь:

-Кузьминых В.А.

Главный специалист МКУ «Управление
инфраструктурой и благоустройством
Лобановского территориального органа»

Руководители управляющих компаний и ТСЖ - по согласованию

ООО «Поток» - по согласованию

ООО «Вектор» - по согласованию

ООО «РЭМ-Сервис» - по согласованию

МУП «Двуречье» - по согласованию

Представители жилищной инспекции - по согласованию

Представители газовой службы по внутриквартирному газовому оборудованию
- по согласованию

Собственники или иные законные владельцы источников тепловой энергии,
теплоснабжающих и (или) теплосетевых организаций - по согласованию



УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
начальника Лобановского
территориального управления

ПОЛОЖЕНИЕ
о постоянно действующей комиссии
Лобановского территориального управления
администрации Пермского муниципального округа
Пермского края по подготовке объектов
жилищно-коммунального хозяйства
к эксплуатации в осенне-зимний период

I. Общие положения

1.1. Комиссия Лобановского территориального управления администрации Пермского муниципального округа Пермского края по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к эксплуатации в осенне-зимний период (далее - Комиссия) в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, органов государственной власти Пермского края, органов местного самоуправления Пермского муниципального округа Пермского края и настоящим Положением.

II. Цели и задачи

2.1. Комиссия координирует деятельность по подготовке к эксплуатации в осенне-зимних условиях объектов жилищного фонда Лобановского территориального управления.

2.2. Основными задачами Комиссии являются:

2.2.1. осуществление взаимодействия с собственниками помещений, осуществляющими непосредственное управление многоквартирными домами, и (или) лицами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (при непосредственном управлении многоквартирными домами), товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, собственниками или иными законными владельцами источников тепловой энергии, тепловых сетей по вопросам подготовки объектов жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период;

2.2.2. осуществление контроля за соблюдением сводных пообъектных планов-графиков подготовки объектов жилищного фонда, источников тепловой энергии, тепловых сетей к эксплуатации в осенне-зимний период;

2.2.3. информирование надзорных органов о выявленных нарушениях при подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Лобановского территориального управления к эксплуатации в осенне-зимний период;



2.2.4. организация проведения проверки готовности к эксплуатации в осенне-зимний период потребителей тепловой энергии, а именно: собственников помещений, осуществляющих непосредственное управление многоквартирными домами, и (или) лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов (при непосредственном управлении многоквартирными домами), товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами.

III. Регламент работы Комиссии

3. Состав Комиссии утверждается распоряжением начальника Лобановского территориального управления администрации Пермского муниципального округа Пермского края.

3.1. Председатель Комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя Комиссии руководит деятельностью Комиссии, председательствует на заседаниях, организует ее работу.

3.2. Комиссия:

3.2.1. запрашивает и получает от собственников помещений, осуществляющих непосредственное управление многоквартирными домами, и (или) лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов (при непосредственном управлении многоквартирными домами), товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, иных учреждений, организаций необходимые сведения и материалы для работы Комиссии;

3.2.2. координирует выполнение мероприятий по подготовке объектов жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимних условиях собственниками помещений, осуществляющих непосредственное управление многоквартирными домами, и (или) лицами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов (при непосредственном управлении многоквартирными домами), товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями, осуществляющие управление многоквартирными домами, иными организациями, учреждениями;

3.2.3. заслушивает должностных лиц по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

3.2.4. организывает и проводит проверку готовности к отопительному периоду собственников помещений, осуществляющих непосредственное управление многоквартирными домами, и (или) лиц оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов (при непосредственном управлении многоквартирными домами), товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, в соответствии с



Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;

3.2.5. представляет в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Пермского муниципального округа паспорта готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии Лобановского территориального управления, а именно: собственников помещений, осуществляющих непосредственное управление многоквартирными домами, и (или) лиц оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов (при непосредственном управлении многоквартирными домами), товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами с приложенным актом проверки готовности к отопительному периоду и оценочным листом.

